



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Obec Sobčice
Zastupitelstvo obce Sobčice

**Zápis č. 2/2025
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
konaného dne 28.4.2025, od 15 hodin v budově OÚ Sobčice.**

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: V. Danková, M. Kareš, S. Fikarová, Z. Kumsta, A. Krejcar, M. Luňák (6 z celkového počtu 7 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: M. Kareš, S. Fikarová
- Zapisovatel: V. Danková
- Omluveni: Š. Bílek

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 15 hodin starostkou obce V. Dankovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu M. Kareše a S. Fikarovou a zapisovatelem V. Dankovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu M. Kareše a S. Fikarovou a zapisovatelem V. Dankovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky, proto předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:

- I. Zahájení
- II. Žádost o finanční dar v roce 2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Chomutice, z.s.
- III. Žádost o finanční dar v roce 2025 – Nadace Edufuture
- IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029460
- V. Výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce „Nový obecní úřad (Sobčice 49)“



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

- VI. Výsledek výběrového řízení na dodavatele herních prvků pro rozšíření dětského hřiště
- VII. Výsledek výběrového řízení na dodavatele travního traktoru.
- VIII. Směrnice č.1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- IX. Aktualizace územního plánu obce Sobčice
- X. Žádost o zpomalovací pruhy v ulici vedle hřiště
- XI. Zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Sobčice
- XII. Rozpočtové opatření č. 1/2025.
- XIII. Přijetí dotace Ministerstva kultury na novou techniku do knihovny
- XIV. Oprava chodníku podél silnice III/32750
- XV. Výsledky monitoringu momentálního stavu kanalizace
- XVI. Výsledek výběrového řízení – oprava sochy sv. Judy Tadeáše
- XVII. Různé
- XVIII. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

II. Žádost o finanční dar v roce 2025 – Tělovýchovná jednota Sokol Chomutice, z.s.

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno se žádostí o finanční dar pro Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s.. Předsedající informoval zastupitele, že v minulém roce finanční dar činil 4000Kč. Zastupitelé obce byly zástupci organizace požádáni o navýšení tohoto daru oproti předchozím letům. Tato organizace realizuje fotbalový klub, který navštěvuje řada dětí i dospělých ze Sobčic, kterým je zpřístupněna sportovní aktivita v těsné blízkosti jejich bydliště. Navíc se tato částka již několik let nenavýšila. Předsedající navrhnul finanční dar ve výši 8 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar na rok 2025 Tělovýchovné jednotě Sokol Chomutice, z.s. ve výši 8 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

III. Žádost o finanční dar v roce 2025 – Nadace Edufuture

Tato žádost byla zastupiteli obce schválena již na minulém zasedání konaném dne 21.2.2025 (usnesení č. 1/9/2025). Po zaslání darovací smlouvy bylo zjištěno, že smlouva by byla uzavřena mezi obcí a Nadací Edufuture, jelikož dar přijímá nadace Edufuture, která potom kurzy nakoupí u poskytovatele Unicorn Publishing (dodavatel). Unicorn publishing dodá ale jenom ty kurzy, tablety musí shánět nadace jinde. Do Lázní Bělohrad budou dodány dva tablety + licence na kurzy 300 kusů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar na rok 2025 pro Nadaci Edufuture na výukové materiály Red Monster do Dětských lázní - Lázně Bělohrad ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029460

Předsedající informoval zastupitelstvo obce Sobčice o smlouvě o budoucí smlouvě, která by umožnila napojení pozemku p. č. 57/10, k.ú. Sobčice (jeden ze stavebních pozemků po „Vobořilově statku“) k distribuční elektrické soustavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029460

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

V. Výsledek výběrového řízení zhotovitele akce „Nový obecní úřad (Sobčice 49)“

Předsedající informoval zastupitele o tom, že dne 28.2.2025 proběhlo otevírání obálek ve výběrovém řízení na zhotovitele akce „Nový obecní úřad (Sobčice 49)“. Byly doručeny celkem 3 cenové nabídky a výběrová komise vybrala firmu dle nejnižší nabízené ceny. Vybraná firma ale odstoupila po výběru od realizace akce z důvodu nedostatečných kapacit. Následně byla vybrána firma Stavihor.com s.r.o., která nabídla druhou nejnižší cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí výběr firmy STAVIHOR.com s.r.o. na realizaci akce „Nový obecní úřad (Sobčice 49).“

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

VI. Výsledek výběrového řízení dodavatele herních prvků pro rozšíření dětského hřiště

Zastupitelé obce byli informováni, že ve výběrovém řízení na dodání herních prvků pro rozšíření dětského hřiště byly poptány 3 firmy a byla vybrána firma Bonita Group Service s.r.o. na základě nejnižší nabízené ceny. Dále byly zastupitelé vyrozuměni o tom, že proběhlo také výběrové řízení na realizaci dopadových ploch k herním prvkům, ve kterém byla vybrán pan Mrákota.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí výběr firmy Bonita Group Service s.r.o. pro dodání herních prvků a pan Mrákota pro realizaci dopadových ploch k herním prvkům.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

VII. Výsledek výběrového řízení na dodavatele travního traktoru

Zastupitelé obce byli informováni, že ve výběrovém řízení na dodání travního traktoru Goliath 4x4 byly poptány 3 firmy a byla vybrána firma Vitaltech (Zemědělské družstvo Všešary) na základě nejnižší nabízené ceny.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí výběr Vitaltech (Zemědělské družstvo Všešary) pro dodání travního traktoru 4x4..

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

VIII. Směrnice č.1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s novelou Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a to společně s novelou zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory, čímž došlo ke zvýšení limitů pro zakázky malého rozsahu z 2 na 3 miliony u dodávek a služeb a z 6 na 9 milionů u stavebních prací. Zároveň musí být nově zveřejňovány smlouvy na profilu zadavatele až od 1 mil. Kč oproti stávajícím 500 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Směrnici č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

IX. Aktualizace územního plánu obce Sobčice

Městský úřad Hořice zprostředkoval obci Sobčice dokument ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBČICE za období 2015—2025. V tomto dokumentu jsou vyhodnoceny podněty obce na změnu územně plánovací dokumentace. Celkem byly 3. U podnětu „změna funkčního využití zbytku p. č. 417/29 z ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ bylo doporučeno prověřit možnost dopravního napojení. Předsedající informoval ZO o tom, že došlo k prověření a ke konzultaci situace s vlastníky dané nemovitosti, kdy se došlo k závěru, že na daný pozemek lze zpřístupnit ze silnice podél hřiště kolem budovy na pozemku st. 8/1. Nebo po komunikaci ve vlastnictví obce na parcelách p.č. 417/5 a 720/3. Předsedající seznámil ZO s dalšími možnými požadavky, které může obsahovat zadání změny územně plánovací dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Sobčice za období 2015 – 2025 bez doporučených požadavků k definici venkovského charakteru rodinných domů a ke změně na územní plán s prvky regulačního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.10 bylo schváleno.

X. Žádost o zpomalovací pruhy v ulici vedle hřiště

Dne 20.3.2025 byla prostřednictvím emailu na Obecní úřad Sobčice přijata žádost o zpomalení provozu na komunikaci podél sportovního hřiště v Sobčicích. Předsedající seznámil zastupitele s úplným zněním žádosti. Navrhnul řešit situaci prefabrikovanými pryžovými nebo plastovými zpomalovacími prahy. Cena těchto prahů se pohybuje mezi 3 000 až 5 000 Kč bez DPH (bez práce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění zpomalovacích pruhů v ulici podél hřiště. Je nutná diskuze a schválení od příslušných orgánů činných v dopravním provozu.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.11 bylo schváleno.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

XI. Zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Sobčice

Dne 10.4.2025 byla na Obecní úřad podána žádost paní ředitelkou MŠ Sobčice Marečkovou o navýšení neinvestičního příspěvku za účelem navýšení mzdových prostředků nepedagogického pracovníka. Jedná se o dorovnání na finančních nákladů na úvazek 1 (stát v našem případě přispívá pouze na 0,5 úvazku tohoto pracovníka). Jedná se pouze o vyrovnání do konce srpna 2025. Poté možná přejde financování mzdy nepedagogických pracovníků na obce (čekáme na oficiální prohlášení).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku MŠ Sobčice o 90 546 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

XII. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předsedající informoval ZO o nutnosti navýšení rozpočtu obce o neinvestiční příspěvek pro MŠ Sobčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.13 bylo schváleno.

XIII. Přijetí dotace Ministerstva kultury na novou techniku do knihovny

V prosinci bylo žádáno o dotaci od Ministerstva kultury ČR na nový projektor s plátnem, nový PC, notebook, multifunkční tiskárnu a projektor s interaktivní tabulí. Celkové náklady na projekt jsou 118 840 Kč, z toho požadovaná výše dotace je 76 000 Kč a 42 840 Kč by obec doplatila z vlastních finančních rezerv. V dubnu bylo přijato rozhodnutí o poskytnutí dotace, ale pouze ve výši 46 000 Kč na projektor s plátnem, nový PC, notebook a multifunkční tiskárnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2025.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.14 bylo schváleno.

XIV. Oprava chodníku podél silnice III/32750

Předsedající informoval ZO o rozsahu projektové dokumentace na opravu chodníků podél silnice 3. třídy. Po nutném doplnění stávající dokumentace a schválení všech dotčených orgánů by se mohlo zažádat o dotaci na realizaci projektu v rámci dotačního Programu obnovy venkova (poskytoval dotace Královéhradecký kraj).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění stávající projektové dokumentace na opravu chodníků podél silnice III/32750.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.15 bylo schváleno.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

XV. Výsledky monitoringu momentálního stavu kanalizace

Předsedající informoval ZO o výsledcích kamerového průzkumu kanalizace obce. Proběhla diskuze o čištění a opravě kritických úseků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje čištění v doporučených úsecích (dle dokumentace a kamerových záznamů). Místa, kde je nutná oprava kanalizace, budou opravena společně s asfaltovým povrchem komunikace a s chodníky (jedná se o části od č.p. 44 po č.p. 143, od č.p. 70 do č.p. 46 a od č.p. 136 až č.p. 132).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č.16 bylo schváleno.

XVI. Výsledek výběrového řízení – oprava sochy sv. Judy Tadeáše

Zastupitelé obce byli informováni, že ve výběrovém řízení na opravu sochy sv. Judy Tadeáše byly poptány 3 restaurátoři a byla vybrána paní Tereza Bartošová na základě nejnižší nabízené ceny. Dále proběhla diskuze o financování náhradní modelace za sochu (kopie sochy, kdy pravá socha by byla uschována ve vnitřních podmínkách). Tato modelace by stála 255 400 Kč bez DPH. Dále proběhla diskuze týkající se pořízení pozlacené svatozáře soše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice bere na vědomí výběr paní Terezy Bartošové pro opravu sochy sv. Judy Tadeáše a schvalují pořízení svatozáře k soše a neschvalují náhradní modelaci sochy.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

XVII. Různé

Proběhla diskuze na téma výsadby vhodné zeleně podél silnice III/32750 v případě, že dojde k opravě chodníků. Zastupitelé navrhli oslovit několik zahradních projektantů, kteří by mohli navrhnout, co s úzkými pasy podél silnice (např. dosadba vhodných dřevin a trvalek).

Dále zastupitelé rozhodli, že obci Chomutice bude zapůjčen stan a pívň sety pro akci „sjezd rodáků“, která se uskuteční 6. až 8. června. Předsedající také všechny přítomné na tuto akci pozval.

Proběhla diskuze, po které bylo rozhodnuto, že stará vrata u hřiště, která budou vyměněna za nová, budou nabídnuta k prodeji.

XVIII. Závěr

Předsedající pozval přítomné obyvatele na stavění máje u obecního úřadu a pálení čarodějnic na hřišti, které se bude konat ve středu 30.4.2025.

Předsedající ukončil zasedání a poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

SOUHRN USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE
ze dne 28.4.2025

- **č. 2/1/2025 určuje** ověřovatele zápisu M. Kareše a S. Fikarovou a zapisovatele V. Dankovou,
- **č. 2/2/2025 schvaluje** program zasedání,
- **č. 2/3/2025 schvaluje** finanční dar na rok 2025 Tělovýchovné jednotě Sokol Chomutice, z.s. ve výši 8 000 Kč,
- **č. 2/4/2025 schvaluje** finanční dar na rok 2025 pro Nadaci Edufuture na výukové materiály Red Monster do Dětských lázní - Lázně Bělohrad ve výši 1 000 Kč,
- **č. 2/5/2025 schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029460,
- **č. 2/6/2025 bere na vědomí** výběr firmy STAVIHOR.com s.r.o. na realizaci akce „Nový obecní úřad (Sobčice 49).“,
- **č. 2/7/2025 bere na vědomí** výběr firmy Bonita Group Service s.r.o. pro dodání herních prvků a pan Mrákota pro realizaci dopadových ploch k herním prvkům.,
- **č. 2/8/2025 bere na vědomí** výběr Vitaltech (Zemědělské družstvo Všešary) pro dodání travního traktoru 4x4,
- **č. 2/9/2025 schvaluje** Směrnici č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.,
- **č. 2/10/2025 schvaluje** Zprávu o uplatňování územního plánu Sobčice za období 2015 – 2025 bez doporučených požadavků k definici venkovského charakteru rodinných domů a ke změně na územní plán s prvky regulačního plánu,
- **č. 2/11/2025 schvaluje** umístění zpomalovacích pruhů v ulici podél hřiště. Je nutná diskuze a schválení od příslušných orgánů činných v dopravním provozu,
- **č. 2/12/2025 schvaluje** navýšení neinvestičního příspěvku MŠ Sobčice o 90 546 Kč,
- **č. 2/13/2025 schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2025,
- **č. 2/14/2025 bere na vědomí** Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2025,
- **č. 2/15/2025 schvaluje** doplnění stávající projektové dokumentace na opravu chodníků podél silnice III/32750,
- **č. 2/16/2025 schvaluje** čištění v doporučených úsecích (dle dokumentace a kamerových záznamů). Místa, kde je nutná oprava kanalizace, budou opravena společně s asfaltovým povrchem



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: **ou@sobcice.cz**
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

komunikace a s chodníky (jedná se o části od č.p. 44 po č.p. 143, od č.p. 70 do č.p. 46 a od č.p. 136 až č.p. 132),

- **Č. 2/17/2025 bere na vědomí** výběr paní Terezy Bartošové pro opravu sochy sv. Judy Tadeáše a schvalují pořízení svatozáře k soše a neschvalují náhradní modelaci sochy.

Zápis byl vyhotoven dne: 30.4.2025

Zapisovatel: V. Danková

Ověřovatelé: M. Kareš

S. Fikarová.....

Starostka: V. Danková